

## 利用料金等のご案内

### 入居一時金(非課税)

居室および共用部利用のための家賃相当額となります。

- 居住の権利形態/利用権方式
- 入居一時金は、入居時25%償却、残り75%を1825日※(5年間)均等償却とします。
- 入居一時金について/ご入居者からお預かりした入居一時金を公益社団法人全国有料老人ホーム協会が行う「入居者生活保証制度」に加入することにより保全しております。

※ うるう年を1回含む場合は1826日、うるう年を2回含む場合は、1827日となります。

#### 【入居一時金の保全について】

インテフィールでは、ご入居者からお預かりした入居一時金を「有料老人ホーム入居金制度」に加入することにより保全しております。この制度は、当法人が個別のご入居者について基金に搬出金を支払うことにより、万一倒産等に至り、ご入居者全ての方が退去せざる得なくなり、かつご入居者から入居契約が解除された場合に、償却期間等終了後においても保証金として前払い金総額に対する保証額が入居者に支払われます。

### 月額利用料(税込)

家賃相当額、管理費、食費の3つの金額を合わせたものです。

- 管理費の用途は、事務管理部門の人件費、事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費、居室、共用部の維持管理費、水道光熱費が含まれております。食費は、材料費、厨房管理費、消費税が含まれております。(上記金額は1日3食30日の場合の食費となります)
- 2人部屋(ツイン・デラックスツイン・スイート)をお1人でご利用の場合は、食費1人分(月額52,380円)が減額されます。

居室タイプ		一人部屋				二人部屋 二人入居の場合		
		シングルタイプ				ツインタイプ	デラックスツインタイプ	スイートタイプ
入居一時金		0円	230万円	350万円	470万円	600万円	660万円	800万円
月額利用料		236,913円	198,580円	178,580円	158,580円	294,302円	294,302円	307,388円
内訳	家賃相当額	114,333円	76,000円	56,000円	36,000円	80,000円	80,000円	90,000円
	管理費	70,200円	70,200円	70,200円	70,200円	109,542円	109,542円	112,628円
	食費	52,380円	52,380円	52,380円	52,380円	104,760円	104,760円	104,760円